



**DECRETO Nº 41/2022, DE 04 DE OUTUBRO DE 2022.**

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO, IMÓVEL SITUADO NO MUNICÍPIO DE PACUJÁ – ESTADO DO CEARÁ.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE PACUJÁ-CE, RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA FILHO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E DE ACORDO COM AS PRERROGATIVAS INERENTES AO CARGO, FUNDAMENTADO AINDA NO ART. 5º, ‘H’ DO DECRETO-LEI Nº 3.365, DE 21 DE JULHO DE 1941.

**CONSIDERANDO** a necessidade de moradia digna para a população do município de Pacujá;

**CONSIDERANDO** que foi aprovado junto a câmara municipal de Pacujá projeto de Lei nº 650/2022, que autoriza o chefe do poder executivo municipal a realizar doação de lotes de interesse social, para a população em vulnerabilidade social, com renda familiar conforme o Programa de transferência de renda do Governo federal;

**CONSIDERANDO** que a área expropriada, objeto do presente, revela-se indispensável face à localização e tamanho da mesma para a realização do programa de doação de lotes para a população em vulnerabilidade social junto ao município de Pacujá;

**CONSIDERANDO** que a área desapropriada será de grande utilidade para esta municipalidade, pois permitirá melhores condições de vida para os munícipes mais carentes de Pacujá;

**CONSIDERANDO** que o fundamento axial da desapropriação é a supremacia do interesse público sobre o interesse individual.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo ou judicialmente, o imóvel com escritura particular, com as seguintes especificações:



Localização – **Caminho Vertentes, s/n, Bairro Santa Terezinha, na Sede – Pacujá, CE.**

Proprietário(a) – **Maria das Dores da Silva Jesus, RG 98028085443 SSP-CE, CPF: 977.074.813-72.**

Área do Terreno = **23.490,00 m<sup>2</sup>**

Medidas = **58,00m de frente x 405,00m de fundos**

Área Construída Considerada = **0,00 m<sup>2</sup>**

Padrão das Edificações Vizinha: **Populares**

Topografia - **Declive – plana**

Superfície – **seca**

Acessibilidade - **muito boa**

**CONFINANTES:**

NORTE (fundos): **José Guimarães Barreto**

SUL (frente): **Cicero Bernardo Pereira**

LESTE (nascente): **Francisco Rodrigues Neres**

OESTE (Poente): **Francisco Rodrigues Neres**

**Art. 2º** - A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

**Art. 3º** - O objetivo da desapropriação destina-se a realizar doação de lotes de interesse social, para a população em vulnerabilidade social, com renda familiar conforme o Programa de transferência de renda do Governo federal, sendo de relevante interesse público.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento junto à Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo do Município de Pacujá, consignadas sob o nº:

**2301 Sec. Mun. Infra-Estrutura e Urbanismo**

**15 451 0060 1.021 Desapropriação de Áreas Urbanas**

**4.4.90.61.00 Aquisição de imóveis**

**1500000000 Recursos não vinculados de Impostos**



**Art. 5º** - Fica, ainda, O Secretário Municipal de Finanças, autorizado a promover os atos administrativos ou judiciais, pela via amigável ou judicial, sendo indenizada a quem de direito, nos termos do que dispõe o inciso XXIV do art. 5º da Constituição Federal, em caráter de urgência, necessário a efetivação da desapropriação, tratada no art. 1º, inclusive, devendo proceder com a liquidação e o pagamento da indenização, utilizando para tanto, os recursos próprios alocados.

**Parágrafo Único-** O valor total da indenização será de **R\$ 187.920,00 (CENTO E OITENTA E SETE MIL, NOVECENTOS E VINTE REAIS)**, a ser pago a expropriada, utilizando, para tanto, os recursos próprios previstos no orçamento vigente.

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Palácio Municipal Prefeito Vicente Alcântara Melo, 04 de outubro de 2022.**

*Raimundo Rodrigues de Sousa Filho*  
RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA FILHO  
Prefeito Municipal de Pacujá - CE